

## YAPI RUHSATI BAŞVURU EKLERİ

YAPI RUHSATI BAŞVURUSU İÇİN GEREKEN BELGELER		EVRAK DURUMU	AÇIKLAMA			
<b>KATILIMCIDAN İSTENEN BELGELER</b>						
<b>1</b>	a) Arsa Tahsis Sözleşmesi					
	b-1) Noter tasdikli İmza Sirküleri veya Vekaletname					
	b-2) Ticaret Odası veya Sanayi Odası kayıt belgesi (güncel tarihli)					
	b-3) Ticaret Sicil Gazetesi (kuruluş ve son değişiklik)					
	b-4) Vergi Levhası fotokopisi veya ilgili vergi dairesinden alınmış mükellefiyet yazısı (güncel tarihli)					
	b-7) T.C. Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi (tüzelkişilik olması durumunda en büyük hissedarin)					
	c) Ruhsat süreci yetkili bildirme yazısı ( Bölge Müdürlüğünden alınacak)					
	d) İmar durumu ( Bölge Müdürlüğünden alınacak)					
	e) ÇED yazısı (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınacak)					
	f) Sığınak yönetmeliği kapsamında taahhütname ( Bölge Müdürlüğünden alınacak)(noter onaylı )					
g) Numarataj belgesi. ( Bölge Müdürlüğünden alınacak)						
h) Yapı ruhsatı talep dilekçesi ( Bölge Müdürlüğünden alınacak)						
<b>YAPI MÜTEAHHİTLİĞİNİN KATILIMCI TARAFINDAN ÜSTLENİLMESİ HALİNDE İSTENEN BELGELER</b>						
<b>2</b>	a) Taahhütname (Bölge Müdürlüğünden alınacak)					
	b) Müteahhitlik numarası					
<b>YAPI MÜTEAHHİDİNDEN İSTENEN BELGELER</b>						
<b>3</b>	a) Katılımcı ile yapı müteahhidi arasındaki sözleşme (İş bitirme talebi halinde noter onaylı sözleşmenin ibrazı gerekmektedir.)					
	b) Ticaret Odası kayıt belgesi (güncel tarihli-aslı)					
	c) TC Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi					
	d) Vergi Levhası fotokopisi					
	e) Noter tasdikli imza sirküleri fotokopisi					
	f) Ticaret Sicil Gazetesi (son değişiklik)					
	g) İşyeri sigorta sicil numarası					
	h) Müteahhitlik numarası					
	i) Taahhütname ( Bölge Müdürlüğünden alınacak)					
	<b>ŞANTIYE ŞEFİNDEN İSTENEN BELGELER</b>					
<b>4</b>	a) Taahhütname					
	b) Yapı müteahhidi ile yapılmış sözleşme					
	c) Oda kayıt belgesi					
	d) TC Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı fotokopisi					
	e) Noter tasdikli imza beyanı fotokopisi					
	f) İkametgah belgesi					
<b>PROJE MÜELLİFİNDEN İSTENEN BELGELER</b>						
<b>5</b>		<b>Mimar</b>	<b>İnş. Müh.</b>	<b>Elektrik Müh.</b>	<b>Mak. Müh.</b>	<b>Jeoloji Müh.</b>
	a) Taahhütname ( Bölge Müdürlüğünden alınacak)					
	b) Büro tescil belgeleri (içinde bulunulan yıla ait fotokopi)					

	e) TC Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı fotokopisi					
	d) Noter tasdikli imza beyanı fotokopisi					
<b>YAPI DENETİM KURULUŞUNDAN İSTENEN BELGELER</b>						
	a) Yapıya ilişkin bilgi formu					
	b) Yapı Denetim hizmet sözleşmesi					
	c) Yapının denetiminin üstlenildiğine dair taahhütname					
	d) Yapı Denetim firması izin belgesi fotokopisi					
	e) Proje kontrol formu (Proje ve Uygulama Denetçileri tarafından kaşeli, imzalı)					
	f) Denetçi Mühendis/Mimar/ Kontrol ve Yrd Kontrol elemanlarının listesi (Yapı Denetim firması tarafından kaşeli, imzalı)					
	g) Vergi Levhası fotokopisi					
	h) Ticaret Sicil Gazetesi (son değişiklik)					
	i) Yapı Denetim Kuruluşu olarak imza atacak yetkilinin;					
	i-1) İmza sirküleri fotokopisi					
	i-2) TC Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi					
<b>6</b>	i) Yapıya ilişkin bilgi formunda yer alan denetçilerin;	<b>Mimar</b>	<b>İnş. Müh.</b>	<b>İnş. Müh.</b>	<b>Mak. Müh.</b>	<b>Elek. Müh.</b>
	i-1) Denetçi belgesi fotokopisi					
	i-2) TC Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi					
	i-3) İmza beyanı fotokopisi					
	i-4) İkametgah belgesi					
	j) Yapıya ilişkin bilgi formunda yer alan yardımcı kontrol elemanlarının;	<b>Mimar</b>	<b>İnş. Müh.</b>	<b>Mak. Müh.</b>	<b>Elek. Müh.</b>	
	j-1) Oda kayıt belgesi					
	j-2) TC Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi					
	j-3) İmza beyanı fotokopisi					
	j-4) İkametgah belgesi					
	k) Yapı Denetim hizmet bedeli 1. Taksiti ödeme dekontu					
	l)Yapı Denetim Kuruluşu yetkilisi ve ilgili denetçi tarafından imzalanıp kaşelenen projeler					
<b>PROJELER</b>						
	a) İlgili Odadan ve Yapı Denetim Kuruluşundan onaylı Parsel bazında Jeolojik Etüt Raporu					
	b) Harita Mühendisince hazırlanmış Yapı Aplikasyon Projesi (Dilekçe ekinde 3 nüsha halinde, taahhütname ve oda tescil belgesiyle birlikte sunulacaktır.)					
<b>7</b>	c) Mimari proje (3 takım)					
	ç) Statik proje (3 takım)					
	d) Elektrik projesi (3 takım)					
	e) Mekanik tesisat projesi (3 takım)					
	f) Zemin Etüt Raporu (3 takım) Raporun sonuç sayfası yapı denetim firması , yapı denetim denetçisi ve statik proje müellifi onaylı nüshası olacaktır.)					